

ANNEXE A L'ARRETE INTERMINISTERIEL N° 04/CAB/MINETAT-UH/2020  
 ET N° 067/CAB/MIN/FINANCES/2020 DU 11 JUIN 2020.....  
 PORTANT FIXATION DES TAUX DES DROITS, TAXES ET REDEVANCES A  
 PERCEVOIR A L'INITIATIVE DU MINISTERE DE L'URBANISME ET  
 HABITAT.

A. SECTEUR URBANISME

Libellé des droits, taxes et redevances	Taux
<b>Taxe sur :</b>	
<p>▪ Permis de construire (Autorisation de bâtir) ou son renouvellement et/ou de démolir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un immeuble à usage non résidentiel et celui résidentiel de plus de deux étages.</li> </ul> <p><i>Formule : montant de la taxe = (SxT) x CP</i>                      où : « S » est la surface bâtie en m<sup>2</sup> ;                      « T » est le taux                      « CP » est le coefficient de pondération par rang géographique et urbanistique.</p>	1.8 USD/m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- un mur de clôture</li> </ul> <p><i>Formule : montant de la taxe = (LxT) x CP</i>                      où : « L » est la longueur du mur                      « T » est le taux                      « CP » est le coefficient de pondération par rang géographique et urbanistique</p>	1.5 USD/mètre linéaire
<ul style="list-style-type: none"> <li>- un pylône :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• au sol de plus de 30m de hauteur</li> <li>• au sol de moins de 30m de hauteur</li> <li>• sur toit (pylône ou mât)</li> </ul> </li> <li>- une tour, château d'eau</li> </ul>	1.000 USD 500 USD 750 USD 10 USD/m <sup>3</sup>
<p>▪ Permis de construire d'une station-service de plus de trois pompes : <i>Formule : montant de la taxe = SxT</i>                      où : « S » est la surface de la station ;                      « T » est le taux</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Station-service de quatre(4) pompes</li> <li>- Station-service de 5 pompes et plus</li> </ul>	1.5 USD/m <sup>2</sup> 2 USD/m <sup>2</sup>

Catégorisation des entités	Coefficient de production
Ville Province de Kinshasa	Coefficient de pondération 1
1 <sup>er</sup> rang	▪ Commune de la Gombe

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de Bandalungwa Cité Oasis</li> <li>▪ Commune de Limete Cité Moderne</li> <li>▪ Commune de Ngaliema <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ma campagne</li> <li>- Binza pigeon</li> <li>- Mont fleury</li> <li>- Quartier GB</li> </ul> </li> </ul>	
	<b>Ville Province de Kinshasa</b>	
2 <sup>ème</sup> rang	<b>Commune de Limete</b> Y compris le quartier Cité du Fleuve, à l'exclusion des Q/Kingabwa Village, Mombele, Ndanu et Mososo	Coefficient de pondération 0,85
	<b>Commune de Ngaliema</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Binza UPN,</li> <li>▪ Djelo-binza</li> <li>▪ Joli parc</li> <li>▪ Avenue des Ecuries</li> <li>▪ Quartier Basoko</li> <li>▪ Quartier Mampenza</li> <li>▪ Quartier Socimat</li> </ul>	0,85
	<b>Commune de Barumbu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier Bon Marché</li> </ul>	0,85
	<b>Commune de Lemba</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Righini</li> <li>▪ Gombele</li> <li>▪ Salongo nord</li> <li>▪ Salongo sud</li> </ul>	0,85
	<b>Province du Kongo Central</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Matadi <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ville haute</li> <li>- Ville basse</li> <li>- Quartier commercial</li> </ul> </li> <li>▪ Boma/Commune de Nzadi</li> <li>▪ Moanda ville</li> </ul>	0,85
	<b>Province du Sud-Kivu</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune d'Ibanda/Nyawera et Nguba</li> </ul>	0,85
	<b>Province du Nord-Kivu</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Goma/Centre commercial touristique</li> </ul>	0,85
<b>Province de la Tshopo</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de Makiso</li> <li>▪ Quartier industriel</li> </ul>	0,85	
<b>Province du Haut-Katanga</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Lubumbashi <ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune de Lubumbashi</li> <li>- Lubumbashi/Plateau</li> <li>- Lubumbashi/Est</li> <li>- Lubumbashi/Ouest</li> <li>- Bel air</li> </ul> </li> <li>▪ Likasi Centre-ville</li> </ul>	0,85	

9  
e

	<b>Province de LUALABA</b>	
	▪ Kolwezi centre-ville	0,85
	<b>Province du Kasai-Oriental</b>	
	▪ Commune de Kanshi (Ville de Mbujimayi)	0,85
	<b>Province du Kasai-Central</b>	
	▪ Ville de Kananga ▪ Kananga II ▪ Quartier industriel	0,85
	<b>Ville Province de Kinshasa</b>	
3 <sup>ème</sup> rang	<b>Commune de Lingwala</b> ▪ Avenue Mont des arts ▪ Quartier Boyata ▪ Quartier Beau-Vent	Coefficient de pondération 0,70
	<b>Commune de Barumbu</b> ▪ Autres Quartiers	0,70
	<b>Commune de Ngaliema</b> ▪ Autres Quartiers	0,70
	<b>Commune de Kasa-Vubu</b>	0,70
	<b>Commune de Kalamu</b>	0,70
	<b>Commune de Kinshasa</b>	0,70
	<b>Commune de Selembao</b> ▪ Cité verte	0,70
	<b>Commune de N'djili</b> ▪ Quartier 7	0,70
	<b>Commune de Lemba</b> ▪ Camp Riche	0,70
	<b>Commune de : Limete,</b> ▪ Q. Kingabwa village, ▪ Q. Mombele, ▪ Q. Ndanu, ▪ Q. Salongo et ▪ Q. Mososo.	0,70
	<b>Commune de Kisenso,</b>	0,70
	<b>Commune de Ngaba,</b>	0,70
	<b>Commune de Kimbanseke</b>	0,70
	<b>Commune de Masina</b> ▪ Quartier Sans fil	0,70
	<b>Commune de Kintambo</b> ▪ Quartier Jamaïque ▪ Centre commercial	0,70
	<b>Commune de Mont-Ngafula</b> ▪ Cité Maman Mobutu ▪ Quartier Commune	0,70
	<b>Commune de N'sele</b> ▪ BAT ▪ Bibwa	0,70
	<b>Province du KONGO CENTRAL</b>	
	<b>Ville de Matadi</b> ▪ Quartiers Soyo I et Soyo II	0,70

Province du HAUT-KATANGA	
▪ Le reste de communes de la Ville de Lubumbashi	0,70
Province du HAUT-LOMAMI	
▪ Ville de Kamina	0,70
Province du TANGANYIKA	
▪ Kalemie Ville ▪ Quartiers Colline, Etat, CFL autres Communes S x 1.8 USD/m <sup>2</sup>	0,70
Province du KASAI-ORIENTAL	
▪ Autres communes	0,70
Province du KASAI	
▪ Ville de Tshikapa	0,70
Province du KASAI-CENTRAL	
▪ Centre Ville Kananga ▪ Autres quartiers	0,70
Province du HAUT-UELE	
▪ Isiro/Quartier Raquette	0,70
Province du BAS-UELE	
▪ Ville de Buta	0,70
Province de l'ITURI	
▪ Bunia/Centre-Ville	0,70
Province du NORD-KIVU	
▪ Beni/Centre commercial et Commune de Karissindi ▪ Butembo/Centre commercial	0,70
Province de l'EQUATEUR	
▪ Ville de Mbandaka	0,70
Province du SUD-KIVU	
▪ Autres communes	0,70
Province du MANIEMA	
▪ Centre-ville	0,70
Province du SUD-UBANGI	
▪ Gemena/Centre-ville	0,70
Province du NORD-UBANGI	
▪ Centre-ville de Gbadolite	0,70
Province de la MONGALA	
▪ Centre-ville de Bumba ▪ Lisala/Centre Ville	0,70
Province de la TSHOPO	
▪ Autres communes ville de Kisangani	0,70
Province du LUALABA	
▪ Autres communes	0,70
Province de KWANGO :	
▪ Centre-ville Kenge	0,70
Province du KWILU :	
▪ Bandundu Centre ville ▪ Kikwit Centre-ville et quartier Plateau	0,70

	Province de MAI-NDOMBE ▪ Inongo Centre-ville	0,70
4 <sup>ème</sup> rang	Quartiers non classés et les localités urbano-rurales.	0,55
	▪ Renouvellement permis de construire (Autorisation de bâtir)	1/3 du taux du permis de construire
	▪ Permis de démolir	1/3 du taux du permis de construire
	▪ Etablissement d'avis urbanistique sur la concession foncière de 50 ares et plus, pour la terre urbaine ou de 10 ha et plus, pour la terre rurale <i>Formule : Montant de la taxe = SxT</i> où: « S » est la superficie en m <sup>2</sup> de la concession foncière urbaine ou rurale « T » est le taux	3USD/m <sup>2</sup>
	▪ Morcellement d'une parcelle ou d'une concession foncière de 50 ares et plus, pour les terres urbaines ou de 10 ha et plus, pour les terres rurales <i>Formule : Montant de la Taxe = TxCP</i> où: « T » est le taux « CP » Coefficient de pondération par rang géographique et urbanistique.	1000 USD
	Amendes transactionnelles pour absence du permis de construire (autorisation de bâtir), non renouvellement du permis de construire ou non-conformité du permis de construire	du simple au triple des droits dus en sus du principal à payer

## B. SECTEUR GESTION IMMOBILIERE

I. Droits de location de maison du domaine privé de l'Etat relevant du Pouvoir Central, préavis bail non professionnel à usage commercial, industriel et socioculturel.

I.1. Droits de location de maison du domaine privé de l'Etat relevant du Pouvoir Central

### A. APPARTEMENTS

#### A.1. IMMEUBLE PIRRICK

N° APPARTEMENT	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°3	455
APPARTEMENT N°4	455
APPARTEMENT N°5	455
APPARTEMENT N°6	624

#### A.2. IMMEUBLE CANNAS

N° APPARTEMENT/LOCAL	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°1A	455
APPARTEMENT N°1B	455
APPARTEMENT N°2A	455
APPARTEMENT N°2B	455

9  
e

APPARTEMENT N°3A	598
APPARTEMENT N°3B	455
APPARTEMENT N°4A	676
APPARTEMENT N°4B	455
APPARTEMENT N°5A	455
APPARTEMENT N°5B	455
APPARTEMENT N°6	1.300
APPARTEMENT N°7	455
LOCAL N°1	195
LOCAL N°2	195
LOCAL N°3	195
LOCAL N°4	195
LOCAL N°5	195
LOCAL N°6	195
LOCAL N°7	195
LOCAL N°8	390
CAVE (LOCAL N°9)	390

### A.3. IMMEUBLE PLASTICA

N° APPARTEMENT	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°1A	585
APPARTEMENT N°2B	520
APPARTEMENT N°3A	585

### A.4. IMMEUBLE PLATEAU

N° LOCAL	Loyer Mensuel en USD
LOCAL N°9	520
LOCAL N°10	520

### A.5. IMMEUBLE FLAMBOYANTS

N° APPARTEMENT/LOCAL	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°2A	455
APPARTEMENT N°2B	455
APPARTEMENT N°2C	455
APPARTEMENT N°2D	455
APPARTEMENT N°2E	598
APPARTEMENT N°2F	455
APPARTEMENT N°3A	676
APPARTEMENT N°3B	455
APPARTEMENT N°3C	455
APPARTEMENT N°3E	455
APPARTEMENT N°4A	455
APPARTEMENT N°4E	455
APPARTEMENT N°5A	195
APPARTEMENT N°5B	195
APPARTEMENT N°5C	195
APPARTEMENT N°5E	195
APPARTEMENT N°5F	195
APPARTEMENT N°6A	195
APPARTEMENT N°6B	195

APPARTEMENT N°6C	390
APPARTEMENT N°6E	585
APPARTEMENT N°6F	585
APPARTEMENT N°7D	585
TERRASSE (APPARTEMENT N°7)	2146
APPARTEMENT N°7E	585
APPARTEMENT N°7F	585
APPARTEMENT N°8D	585
APPARTEMENT N°8E	585
APPARTEMENT N°9E	585
APPARTEMENT N°9F	566
APPARTEMENT N°10D	566
APPARTEMENT N°10E	559
APPARTEMENT N°10F	559
LOCAUX 1&2	520
LOCAUX 3&4	520
LOCAL N°5	65
LOCAL N°6	455
LOCAL N°7	455
LOCAL N°8	455
LOCAL N°9	455
LOCAUX N°10&11	975
LOCAL N°12	455
LOCAL N°13	455
LOCAL N°14	455
LOCAL N°15	455
LOCAL N°16	455
LOCAL N°17	455
LOCAL N°18	455
LOCAL N°19	455

**6. IMMEUBLE KAUKA I**

N° APPARTEMENT	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°1	390
APPARTEMENT N°2	390
APPARTEMENT N°3	390
APPARTEMENT N°4	390

**IMMEUBLE KAUKA II**

N° APPARTEMENT	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°1	390
APPARTEMENT N°2	390
APPARTEMENT N°3	390
APPARTEMENT N°4	390

**IMMEUBLE LUMUMBA**

N° APPARTEMENT	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°64A	390
APPARTEMENT N°64B	390
APPARTEMENT N°64C	390

APPARTEMENT N°64D	390
APPARTEMENT N°64F	390

**A.9. IMMEUBLE EX 20 MAI**

N° APPARTEMENT/LOCAL	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°1	585
APPARTEMENT N°2	644
APPARTEMENT N°3	533
APPARTEMENT N°4	585
APPARTEMENT N°5	585
APPARTEMENT N°6	533
APPARTEMENT N°7	533
APPARTEMENT N°8	585
APPARTEMENT N°9	585
APPARTEMENT N°10	533
APPARTEMENT N°11	533
APPARTEMENT N°12	585
APPARTEMENT N°13	975
APPARTEMENT N°14	533
APPARTEMENT N°15	533
APPARTEMENT N°16	585
APPARTEMENT N°18	533
APPARTEMENT N°19	533
APPARTEMENT N°20	585
APPARTEMENT N°21	585
APPARTEMENT N°22	780
APPARTEMENT N°23	780
APPARTEMENT N°24	780
APPARTEMENT N°25	780
APPARTEMENT N°26	585
FACADE	2730
LOCAL REZ DE CHAUSSEE	195
LOCAL A	260

**A.10. IMMEUBLE EX 24 NOVEMBRE**

N° LOCAL	Loyer Mensuel en USD
LOCAL A	117
LOCAL B	195
LOCAL C	195

**A.11. IMMEUBLE MAGISTRAT**

N° APPARTEMENT	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°7	585
APPARTEMENT N°9	650



**A.12. IMMEUBLE MY FAIR**

N° APPARTEMENT/LOCAL	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENTS N°1, 2, 3 et 5	1950
APPARTEMENT N°4	195
APPARTEMENT N°6	273
APPARTEMENT N°7	351
APPARTEMENT N°8	351
APPARTEMENT N°9	351
APPARTEMENT N°10	351
LOCAL N°11	39

**A.13. LOCAUX AVENUE LUKUSA N°11**

N° LOCAL	Loyer Mensuel en USD
LOCAUX 1&2	598
LOCAL 3	273
LOCAUX 4&5	975

**A.14. IMMEUBLE LOKELENGE**

N° APPARTEMENT	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°1	1.300
APPARTEMENT N°2	1.300
APPARTEMENT N°3	1.950

**A.15. IMMEUBLE EX-ATF**

N° APPARTEMENT	Loyer Mensuel en USD
APPARTEMENT N°1/A	413
APPARTEMENT N°1/B	345
APPARTEMENT N°1/C	413
APPARTEMENT N°1/D	345
APPARTEMENT N°2/A	413
APPARTEMENT N°2/B	345
APPARTEMENT N°2/C	413
APPARTEMENT N°2/D	345
APPARTEMENT N°3/A	413
APPARTEMENT N°3/B	345
APPARTEMENT N°3/C	413
APPARTEMENT N°3/D	345
APPARTEMENT N°4/A	413
APPARTEMENT N°4/B	345
APPARTEMENT N°4/C	413

APPARTEMENT N°4/D	345
APPARTEMENT N°5/A	413
APPARTEMENT N°5/B	345
APPARTEMENT N°5/C	413
APPARTEMENT N°5/D	345
APPARTEMENT N°6/A	413
APPARTEMENT N°6/B	345
APPARTEMENT N°6/C	413
APPARTEMENT N°6/D	345

**A.16. IMMEUBLE EX-MAHIEU**

N° LOCAL	Loyer Mensuel en USD
LOCAL N°1	390
TERRASSE (LOCAL N°2)	390
LOCAL N°3	650
LOCAL N°4	156
LOCAL N°5	130
LOCAL N°6	26
LOCAL N°7	26
LOCAL N°8	65
LOCAL N°9	20

**B. VILLAS**

**B.1. AVENUE DE LA GOMBE**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°4	1.365
N°40	1.365
N°44	975
N°52	1.365
N°56	1.365

**B.2. AVENUE LUBEFU**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°23	1.365
N°27	1.365
N°31	975
N°33	975
N°35	1.144
N°41	975
N°45	1.300

70

**B.3. AVENUE ITURI**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°9	975
N°13	1.560

**B.4. AVENUE MWENE DITU**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°1	975
N°5	1.560
N°7	1.560
N°20	975

**B.5. AVENUE MANDARINIERS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°6	1.365
N°8	1.365

**B.6. AVENUE ORANGERS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°1/B	1.365
N°6	1.170
N°8	1.170
N°9	1.170

**B.7. AVENUE CITRONIERS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°3	1365
N°10	965
N°12	975

**B.8. AVENUE FLAMBOYANTS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°16	1.365
N°20	975
N°33	969
N°35	975
N°41	1.365

**B.9. AVENUE SAFOUTIERS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°13	1.840
N°15	1.164

N°25	1.365
N°27	1.365

**B.10. AVENUE DES COCOTIERS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°3	1.560
N°12	1.164

**B.11. AVENUE DES ECURIES**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°1	293
N°3	293
N°4	293
N°5	293
N°7	293
N°45	293

**B.12. AVENUE DES POSTES**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°8	293
N°9	293
N°10	293

**B.13. AVENUE MONDJIBA**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°138/D	1.170

**B.14. AVENUE FORCES ARMEES**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°19	1.365
N°43	1.300
N°41	1.365
N°45	1.606

**B.15. AVENUE BATETELA**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°19	1.138
N°20	1.365
N°26	1.560

**B.16. AVENUE DES PALMIERS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°4	1.937
N°5	1.164

**B.17. AVENUE CADECO**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°4	1.586

**B.18. AVENUE MFUMU LUTUNU/AVENUE DU LIVRE**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°71	975

**B.19. AVENUE DALHIAS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°597	293
N°598	780

**B.20. AVENUE MBUJI MAYI**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°1	260

**B.21. AVENUE DE LA JUSTICE**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°60	975
N°62a	1.164
N°62b	1.164
N°62 annexe	293

**B.22. AVENUE MBOMU**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°295	195

**B.23. AVENUE OKITO**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°4	1.547

**B.24. AVENUE COMITE URBAIN**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°14	1.164
N°16	1.164
N°27	1.359

**B.25. AVENUE KAUKA**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°5	1.547

**B.26. ANNEXE (A L'AVENUE) KAUKA**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N° ANNEXE KAUKA	1.547

**B.27. AVENUE DRACEANAS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°12	975
N°14	969

**B.28. AVENUE PLACE ACCASIAS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°2	3.705

**B.29. AVENUE NGONGO LUTETE**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°15	390

**B.30. AVENUE BAUDOIN/LEMERA**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°70	7.800

**B.31. AVENUE KASANGULU**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°304	1.755

**B.32. AVENUE SANS LOGIS**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°1438	585

**B.33. AVENUE GOMA**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°27	1.742

**B.34. AVENUE KATANGA**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°2	1.612

**B.35. IMMEUBLE CROISEMENT DES AVENUES DE LA NATION ET DE L'EQUATEUR**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°3343	9.100

**B.36. BOULEVARD TSHATSHI**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°35	1.937
N°56	897

**B.37. AVENUE KILOMOTO**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°1	969

**B.38. BOULEVARD DU 30 JUIN**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°128	618
N°140	618

**B.39. AVENUE UVIRA**

ADRESSE	Loyer Mensuel en USD
N°56	1.950
N°62	611

**C. Immeubles du Domaine Privé de l'Etat situés en Provinces : Loyer mensuel fixé par le Chef de Division de l'Habitat**

*I.2. Droits de préavis bail non professionnel à usage commercial, industriel et socioculturel*

Acte générateur	Taux
Droits de préavis bail non professionnel à usage commercial, industriel et socioculturel	l'équivalent du dernier loyer mensuel

**II. Taxe d'agrément et d'enregistrement**

Libellé des droits, taxes et redevances	Taux en USD	Périodicité
<b>Taxe d'enregistrement :</b>		
• D'un agent immobilier	200,00	Indéfinie
• D'une agence ou d'un courtier immobilier		
- Catégorie A	500,00	Indéfinie
- Catégorie B	350,00	Indéfinie
- Catégorie C	250,00	Indéfinie
	100,00	Indéfinie

### III. Droit du livret de bail

Libellé des droits, taxes et redevances	Taux en USD
Droits du livret de bail (à charge du locataire)	10,00

### IV. Amendes transactionnelles

Catégorie	Taux en %
- Non-paiement dans le délai fixé dans le contrat de bail du loyer mensuel d'un immeuble du domaine privé de l'Etat	de 25% à 50% du loyer mensuel en sus du principal
- Récidive	de 50% à 100% du loyer mensuel en sus du principal, assorti de la résiliation du contrat
Occupation d'immeuble appartenant à autrui sans l'accord préalable du propriétaire	250.000 FC
Défaut d'agrément et/ou d'enregistrement	du simple au triple des droits dus en sus du principal

Fait à Kinshasa, le 11 juin 2020.

Le Ministre d'Etat, Ministre de l'Urbanisme et Habitat

Pius Muabilu Mbayo Mukala

Le Ministre des Finances

Sele Yalaghuli

---