

**ANNEXE I PORTANT SUR LES DROITS FIXES ET PROPORTIONNELS  
D'ENREGISTREMENT SUR CONCESSION ORDINAIRE**

N°	LIBELLE DES DROITS, TAXES ET REDEVANCES	TAUX en USD
01	Droits fixes d'enregistrement : a. Nouveau certificat b. Remplacement d'un ancien certificat c. Page supplémentaire d. Changement de dénomination e. Insertion d'une mention substantielle f. Annulation d'un certificat d'enregistrement	100 120 50 250 120 10
02	Droits proportionnels d'enregistrement : a. Mutation <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vente</li> <li>• Succession</li> <li>• Donation</li> <li>• Apport</li> <li>• Fusion</li> <li>• Partage</li> <li>• Droit d'emphytéose</li> </ul> b. Inscription hypothécaire c. Réinscription hypothécaire d. Radiation hypothécaire e. Contrat de location de plus de neuf ans et des charges réelles	3% de la valeur de l'immeuble 3% de la valeur de l'immeuble 1,5% de la valeur de l'immeuble 1,5% de la valeur de la concession  1% de la valeur de l'hypothèque 1% de la valeur de l'hypothèque 0,50% de la valeur de l'hypothèque 0,75% de la valeur de l'immeuble
03	Redevance sur concession ordinaire (par les étrangers, les personnes morales et physiques ainsi que les associations détenteurs d'un titre foncier ou immobilier)	Les taux sont repris aux annexes II, III et IV
04	Droits de consultation des registres fonciers, immobiliers et cadastraux a. Consultation ordinaire b. Consultation écrite c. Abonnement	20 20 20
05	Frais de mesurage et de bornage de parcelle a. Superficie ≤ 1 ha b. Superficie > 1 ha c. Parcelle à usage agricole d. Placement des bornes e. Reconstitution des limites	30 100 100 5 par borne 50

06	Frais d'enquête et de constat en matière foncière :	
	a. Journée perte de temps	15
	b. Journée indivisible	10
	c. P.V d'enquête	15
	d. P.V d'audition en cas de conflit	50
	e. P.V de constat des lieux	15
	f. P.V de constat de mise en valeur	15
	g. P.V de mesurage et de bornage	15
07	Droits d'établissement de contrat en matière foncière :	
	a. Contrat	30
	b. Avenant	30
	c. Arrêté	30
	d. Autres actes portant concession ou autorisation (mise à disposition gratuite de concession)	30
08	Droits sur la vente des biens privés immobiliers, abandonnés (sans maître)	Le prix est déterminé par l'expert immobilier
09	Amendes transactionnelles pour :	
	a. Présentation tardive de l'acte (délai de 6 mois à dater de sa signature)	
	b. Renouvellement tardif de titre immobilier	
	c. Changement illicite d'usage et/ou de configuration	De 200 à 1000
	d. Non publication de l'hypothèque au Journal Officiel	
	e. Défaut de déclaration de mise en valeur d'une concession.	

Fait à Kinshasa, le 02 juin 2020

Le Ministre des Affaires Foncières

Aimé Sakombi Molendo

Le Ministre des Finances

Sela Yalaghuli

**ANNEXE II PORTANT SUR LES PRIX DE REFERENCE ET REDEVANCE SUR  
CONCESSION ORDINAIRE A USAGE RESIDENTIEL, COMMERCIAL,  
INDUSTRIEL OU MIXTE**

Catégorie	Commune	Prix de référence au m <sup>2</sup> en USD	Taux de loyer ou redevance annuelle		
			Destination et Bail initial	1 <sup>er</sup> renouvellement	2 <sup>ème</sup> renouvellement
1 <sup>er</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de la Gombe</li> <li>▪ Commune de Bandalungwa Cité Oasis</li> <li>▪ Commune de Limete Cité Moderne</li> <li>▪ Commune de Ngaliema <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ma campagne</li> <li>- Binza pigeon</li> <li>- Mont fleury</li> <li>- Quartier GB</li> </ul> </li> </ul>	0,60	Résidentiel 50% Commercial 60% Mixte 55 % Industriel 70 %	60% 70% 65% 80%	70% 80% 75% 85%
	<b>Province du Haut-Katanga</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Lubumbashi Quartier industriel</li> </ul>				
2 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <b>Commune de Limete</b> Y compris le quartier Cité du Fleuve, à l'exclusion des Q/Kingabwa Village, Mombele Ndanu et Mososo	0,50			
	<b>Commune de Ngaliema</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Binza UPN,</li> <li>▪ Djelo-binza</li> <li>▪ Joli parc</li> <li>▪ Avenue des Ecuries</li> <li>▪ Quartier Basoko</li> <li>▪ Quartier Mampenza</li> <li>▪ Quartier Socimat</li> </ul>	0,50			
	<b>Commune de Barumbu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier Bon Marché</li> </ul>	0,50			

<b>Commune de Lemba</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Righim</li> <li>▪ Gombele</li> <li>▪ Salongo nord</li> <li>▪ Salongo sud</li> </ul>	0,50			
<b>Province du Kongo Central</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Matadi <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ville haute</li> <li>- Ville basse</li> <li>- Quartiers soyo(1 à 4)</li> <li>- Ango Ango</li> <li>- Kinkanda</li> </ul> </li> <li>▪ Boma/Commune de Nzadi</li> <li>▪ Moanda ville</li> </ul>	0,50			
<b>Province du Sud-Kivu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune d'Ibanda/Nyawera et Nguba</li> </ul>	0,50			
<b>Province du Nord-Kivu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Goma/Centre commercial touristique</li> </ul>	0,50			
<b>Province de la Tshopo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de Makiso</li> <li>▪ Quartier industriel</li> </ul>	0,50			

<b>Province du Haut-Katanga</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Lubumbashi <ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune de Lubumbashi</li> <li>- Lubumbashi/Plateau</li> <li>- Lubumbashi/Est</li> <li>- Lubumbashi/Ouest</li> <li>- Bel air</li> </ul> </li> <li>▪ Likasi Centre-ville</li> </ul>	0,50			
<b>Province du LUALABA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kolwezi centre-ville</li> </ul>	0,50			

	<b>Province du Kasai-Oriental</b> ▪ Commune de Kanshi	0,50			
	<b>Province du Kasai-Central</b> ▪ Ville de Kananga ▪ Kananga II ▪ Quartier industriel	0,50			
3 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <b>Commune de Lingwala</b> ▪ Avenue Mont des arts ▪ Quartier Boyata ▪ Quartier Beau-Vent	0,30			
	<b>Commune de Barumbu</b> ▪ Autres Quartiers	0,30			
	<b>Commune de Ngaliema</b> ▪ Autres Quartiers	0,30			
	<b>Commune de Kasa-Vubu</b>	0,30			
	<b>Commune de Kalamu</b>	0,30			
	<b>Commune de Kinshasa</b>	0,30			
	<b>Commune de Selembao</b> ▪ Cité verte	0,30			
	<b>Commune de N'djili</b> ▪ Quartier 7	0,30			
	<b>Commune de Lemba</b> ▪ Camp Riche	0,30			
	<b>Commune de Masina</b> ▪ Quartier Sans fil	0,30			
	<b>Commune de Kintambo</b> ▪ Quartier Jamaïque ▪ Centre commercial	0,30			
	<b>Commune de Mont-Ngafula</b> ▪ Cité Maman Mobutu ▪ Quartier Commune	0,30			
<b>Commune de N'sele</b> ▪ BAT ▪ Bibwa	0,30				

<b>Province du KONGO CENTRAL</b> <i>Ville de Matadi</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reste de la ville</li> </ul>	0,30			
<b>Province du HAUT-KATANGA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le reste de communes de la Ville de Lubumbashi</li> </ul>	0,30			
<b>Province du HAUT-LOMAMI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Kamina</li> </ul>	0,30			
<b>Province du TANGANYIKA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kalemie Ville</li> <li>▪ Quartiers Colline, Etat, CFL</li> <li>▪ autres Communes</li> </ul>	0,30			
<b>Province du KASAÏ-ORIENTAL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ autres communes</li> </ul>	0,30			
<b>Province du KASAÏ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Tshikapa</li> </ul>	0,30			
<b>Province du KASAÏ-CENTRAL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centre Ville Kananga</li> <li>▪ Autres quartiers</li> </ul>	0,30			
<b>Province du HAUT-UELE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Isiro/Quartier Raquette</li> </ul>	0,30			
<b>Province du BAS-UELE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Buta</li> </ul>	0,30			
<b>Province de l'ITURI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bunia/Centre-Ville</li> </ul>	0,30			
<b>Province du NORD-KIVU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beni/Centre commercial et Commune de Karissindi</li> <li>▪ Butembo/Centre commercial</li> </ul>	0,30			
<b>Province de l'EQUATEUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Mbandaka</li> </ul>	0,30			

	<b>Province du SUD-KIVU</b> ▪ Autres communes	0,30			
	<b>Province du MANIEMA</b> ▪ Centre-ville	0,30			
	<b>Province du SUD-UBANGI</b> ▪ Gemena/Centre-ville	0,30			
	<b>Province du NORD-UBANGI</b> ▪ Centre-ville de Gbadolite	0,30			
	<b>Province de la MONGALA</b> ▪ Centre-ville de Bumba ▪ Lisala/Centre Ville	0,30			
	<b>Province de la TSHOPO</b> ▪ Autres communes ville de Kisangani	0,30			
	<b>Province du LUALABA</b> ▪ Autres communes	0,30			
	<b>Province de KWANGO :</b> ▪ Centre-ville Kenge	0,30			
	<b>Province du KWILU :</b> ▪ Bandundu Centre-ville ▪ Kikwit Centre-ville et quartier Plateau	0,30			
	<b>Province de MAÏ-NDOMBE</b> ▪ Inongo Centre-ville	0,30			
<b>4<sup>ème</sup> rang</b>	<b>Ville de Kinshasa :</b> Commune de : Kintambo/autres quartiers, Matete, Bandalungwa/autres quartiers, Lemba/autres quartiers, Lingwala/autres quartiers, Kinshasa, Barumbu/autres quartiers, Ngiri-Ngiri, N'djili/autres quartiers, Mont-Ngafula (Q. Kimbondo, Masanga-Mbila).	0,15			
<b>5<sup>ème</sup> rang</b>	<b>Ville de Kinshasa :</b> ▪ Commune de : Limete, Q. Kingabwa village, Mombele,				

	Q. Ndanu, Salongo et Mososo. ▪ Commune de : - Makala, Kiscenso, - Ngaba, - Kimbanscke - Masina	0,08			
6 <sup>ème</sup> rang	<b>Quartiers non classés et les localités urbano-rurales.</b>	0,06			

Fait à Kinshasa, le 02 juin 2020.

Le Ministre des Affaires Foncières

Aimé Sakombi Molendo

Le Ministre des Finances

Sele Yalaghuli

### ANNEXE III PORTANT SUR LES PRIX DE REFERENCE ET REDEVANCE SUR CONCESSION ORDINAIRE A USAGE AGRICOLE ET/OU PASTORAL

Superficie	Prix de référence en USD	Redevance	Remarques
De 1 Ha à 10 Ha	4 par Ha	1 <sup>ère</sup> année 20 %	La redevance est calculée par hectare indivisible sur autant de tranches prévues dans la première colonne
De 11 Ha à 25 Ha	2 par Ha	2 <sup>ème</sup> année 30%	
De 26 Ha à 100 Ha	1,2 par Ha	3 <sup>ème</sup> année 40%	
De 101 Ha à 500 Ha	1 par Ha	4 <sup>ème</sup> année 45 %	
De 501 Ha à 1000 Ha	0,5 par Ha	5 <sup>ème</sup> année 50%	
De 1001 Ha au-delà	0,26 par Ha		

**ANNEXE IV PORTANT SUR LES PRIX DE REFERENCE ET REDEVANCE SUR  
CONCESSION ORDINAIRE A USAGE RESIDENTIEL OU MIXTE  
APPARTENANT A UNE ASSOCIATION SANS BUT LUCRATIF**

Categori e	Commune	Prix de référence au m <sup>2</sup> en USD	Taux de loyer ou redevance annuelle		
			Destination et Bail initial	1 <sup>er</sup> renouvelleme nt	2 <sup>ème</sup> renouvellem ent
1 <sup>er</sup> rang	<b>Ville de Kinshasa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de la Gombe</li> <li>▪ Commune de Bandalungwa Cité Oasis</li> <li>▪ Commune de Limete Cité Moderne</li> <li>▪ Commune de Ngaliema <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ma campagne</li> <li>- Binza pigeon</li> <li>- Mont fleury</li> <li>- Quartier GB</li> </ul> </li> </ul>	0,20	Résidentiel 50% Commercial 60% Mixte 55 % Industriel 70 %	60% 70% 65% 80%	70% 80% 75% 85%
	<b>Province du Haut-Katanga</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Lubumbashi Quartier industriel</li> </ul>				
2 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <b>Commune de Limete</b> Y compris le quartier Cité du Fleuve, à l'exclusion des Q/Kingabwa Village, Mombele Ndanu et Mososo	0,15			
	<b>Commune de Ngaliema</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Binza UPN,</li> <li>▪ Djelo-binza</li> <li>▪ Joli parc</li> <li>▪ Avenue des Ecuries</li> <li>▪ Quartier Basoko</li> <li>▪ Quartier Mampenza</li> <li>▪ Quartier Socimat</li> </ul>	0,15			
	<b>Commune de Barumbu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Quartier Bon Marché</li> </ul>	0,15			

<p><b>Commune de Lemba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Righini</li> <li>▪ Gombele</li> <li>▪ Salongo nord</li> <li>▪ Salongo sud</li> </ul>	0,15			
<p><b>Province du Kongo Central</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Matadi <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ville haute</li> <li>- Ville basse</li> <li>- Quartiers soyo(1 à 4)</li> <li>- Ango Ango</li> <li>- Kinkanda</li> </ul> </li> <li>▪ Boma/Commune de Nzadi</li> <li>▪ Moanda ville</li> </ul>	0,50			
<p><b>Province du Sud-Kivu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune d'Ibanda/Nyawera et Nguba</li> </ul>	0,15			
<p><b>Province du Nord-Kivu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Goma/Centre commercial touristique</li> </ul>	0,15			
<p><b>Province de la Tshopo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de Makiso</li> <li>▪ Quartier industriel</li> </ul>	0,15			

<p><b>Province du Haut-Katanga</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ville de Lubumbashi <ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune de Lubumbashi</li> <li>- Lubumbashi/Plateau</li> <li>- Lubumbashi/Est</li> <li>- Lubumbashi/Ouest</li> <li>- Bel air</li> </ul> </li> <li>▪ Likasi Centre-ville</li> </ul>	0,15			
<p><b>Province du LUALABA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kolwezi centre-ville</li> </ul>	0,15			

	<b>Province du Kasai-Oriental</b> ▪ Commune de Kanshi	0,15			
	<b>Province du Kasai-Central</b> ▪ Ville de Kananga ▪ Kananga II ▪ Quartier industriel	0,15			
3 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville Province de Kinshasa</b> <b>Commune de Lingwala</b> ▪ Avenue Mont des arts ▪ Quartier Boyata ▪ Quartier Beau-Vent	0,12			
	<b>Commune de Barumbu</b> ▪ Autres Quartiers	0,12			
	<b>Commune de Ngaliema</b> ▪ Autres Quartiers	0,12			
	<b>Commune de Kasa-Vubu</b>	0,12			
	<b>Commune de Kalamu</b>	0,12			
	<b>Commune de Kinshasa</b>	0,12			
	<b>Commune de Selembao</b> ▪ Cité verte	0,12			
	<b>Commune de N'djili</b> ▪ Quartier 7	0,12			
	<b>Commune de Lemba</b> ▪ Camp Riche	0,12			
	<b>Commune de Masina</b> ▪ Quartier Sans fil	0,12			
	<b>Commune de Kintambo</b> ▪ Quartier Jamaïque ▪ Centre commercial	0,12			
	<b>Commune de Mont-Ngafula</b> ▪ Cité Maman Mobutu ▪ Quartier Commune	0,12			
	<b>Commune de N'sele</b> ▪ BAT ▪ Bibwa	0,12			

	<b>Province du SUD-KIVU</b> ▪ Autres communes	0,12		
	<b>Province du MANIEMA</b> ▪ Centre-ville	0,12		
	<b>Province du SUD-UBANGI</b> ▪ Gemena/Centre-ville	0,12		
	<b>Province du NORD-UBANGI</b> ▪ Centre-ville de Gbadolite	0,12		
	<b>Province de la MONGALA</b> ▪ Centre-ville de Bumba ▪ Lisala/Centre Ville	0,12		
	<b>Province de la TSHOPO</b> ▪ Autres communes ville de Kisangani	0,12		
	<b>Province du LUALABA</b> ▪ Autres communes	0,12		
	<b>Province de KWANGO :</b> ▪ Centre-ville Kenge	0,12		
	<b>Province du KWILU :</b> ▪ Bandundu Centre-ville ▪ Kikwit Centre-ville et quartier Plateau	0,12		
	<b>Province de MAI-NDOMBE</b> ▪ Inongo Centre-ville	0,12		
<b>4<sup>ème</sup> rang</b>	<b>Ville de Kinshasa :</b>  Commune de : Kintambo/autres quartiers, Matete, Bandalungwa/autres quartiers, Lemba/autres quartiers, Lingwala/autres quartiers, Kinshasa, Barumbu/autres quartiers, Ngiri-Ngiri, N'djili/autres quartiers, Mont-Ngafula (Q. Kimbondo, Masanga-Mbila).	0,10		

5 <sup>ème</sup> rang	<b>Ville de Kinshasa :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Commune de : Limete, Q. Kingabwa village, Mombele, Q. Ndanu, Salongo et Mososo.</li> <li>▪ Commune de : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Makala,</li> <li>- Kisenso,</li> <li>- Ngaba,</li> <li>- Kimbanseke</li> <li>- Masina</li> </ul> </li> </ul>	0,08			
6 <sup>ème</sup> rang	<b>Quartiers non classés et les localités urbano-rurales.</b>	0,06			

Fait à Kinshasa, le 02 juin 2020